

**Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о достоверности определения сметной стоимости
в части применения сметных нормативов**

№

7	7	-	2	-	1	-	1	6	4	9	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Реконструкция канализационного самотечного коллектора по адресу: г. Дмитровград,
ул. Циолковского протяженностью 210 м»

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия сметных нормативов

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации в рамках оказания экспертно-консультационных услуг о № СК-28/06т 28.06.2018 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Реконструкция канализационного самотечного коллектора по адресу: г.Дмитровград , ул.Циолковского протяженностью 210 м»

Адрес объекта: г. Дмитровград , ул. Циолковского

Вид строительства: Реконструкция канализационного самотечного коллектора.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: канализационный самотечный коллектор.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Сметная документация разработана: ООО «СЕРКОНС УП»

Адрес юридический: 142322, Московская обл., Чеховский р-н, с. Новый Быт, комн. 30
ИНН 5048033412 , КПП 504801001 , ОГРН

1.4. Сведения о заявителе:

ООО «СЕРКОНС УП»

Адрес юридический: 142322, Московская обл., Чеховский р-н, с. Новый Быт, комн. 30
ИНН 5048033412 , КПП 504801001 , ОГРН

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей
действовать от имени застройщика, заказчика: не предоставлено**

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

- 1.Рабочая документация . Наружные сети водоотведения. УОВК-2018/110-3-НК
- 2.Проектная документация. Раздел 6.Проект организации строительства УОВК-2018/110-3-ПОС

1.7. Сведения об источниках финансирования:

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Общая стоимость проектирования согласно предоставленной сметной документации составляет:

В текущих ценах на 3 квартал 2018 г. с НДС – 18% составляет (базисные цены/текущие цены) – 8808,13 тыс. руб. в том числе:

- Строительные работы	- 6946,98 тыс.руб.
- Монтажные работы	- 110,89 тыс. руб.
- Оборудование	- 1565,71 тыс.руб.
- Прочие	- 184,55 тыс. руб.

В базисных ценах составляет – 1565,88 тыс. руб. в том числе:

- Строительные работы	- 1144,46 тыс. руб.
- Монтажные работы	- 10,53 тыс. руб.
- Оборудование	- 378,08 тыс. руб.
- Прочие	- 32,81 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Раздел «Сметная документация» в составе:

1. Смета на капитальный ремонт УОВК-2018/110-3-НК-СМ

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация составлена базисно-индексным методом с применением территориальной сметно-нормативной базы Ульяновской области в редакции 2014 г., которая утверждена Приказом Минстроя России от 21.09.2015 №675/пр. и внесена в федеральный реестр сметных нормативов от 22.09.2015 за №256.

Сметные расчеты выполнены в двух уровнях цен: базисном-по состоянию на 01.01.2001 г. и в текущем – по состоянию на 3 квартал 2018 г.

Стоимость материалов, оборудования и комплектующих, отсутствующих в базе ТЕР-2001, подтверждена информационными письмами и прайс-листами поставщиков или заводов-изготовителей.

Транспортные расходы для материалов и оборудования, отсутствующих в базе

ТЕР-2001, приняты в размере 3%, согласно (МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», п. 4.6)

Заготовительно-складские расходы для материалов и оборудования, отсутствующих в базе ТЕР-2001, приняты в размере 1,2%, согласно (МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», п. 4.64)

Нормы накладных расходов приняты от ФОТ по видам работ в соответствии с приложением 4.5 Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве-МДС 81-33.2004

Нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве-МДС 81-25.2001

Затраты на строительный контроль -2,14 %, согласно Постановлению Правительства РФ №468 от 21.06.2010 г.

Размер средств на временные здания и сооружения-определен по нормам ГСН 81-05-01-2001, п.4.5, п.2.1, $K=1,5\%$, с поправочным коэффициентом $K_p=0,8 - 1,5\% \times 0,8\% = 1,2\%$

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен по МДС 81-35.2004 п.4.96 для объектов непроизводственного назначения в размере – 2%

Налог на добавочную стоимость (НДС) согласно налоговому кодексу РФ (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (ред. от 28.09.2010) составляет 18%

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Все замечания, выявленные в процессе проведения проверки, были устранены, в сметную документацию внесены соответствующие изменения.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

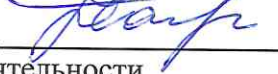
3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:

Представленная сметная документация по объекту «Реконструкция канализационного са-

мотечного коллектора по адресу: г. Дмитровград, ул. Циолковского протяженностью 210 м
“ соответствует действующим нормативным документам в области ценообразования в
строительстве и сметным нормативам. Примененные расценки соответствуют нормативам,
включенным в федеральный реестр, индексам пересчета сметной стоимости в текущие це-
ны. Объемы работ соответствуют данным согласованного технического задания.

**3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной
стоимости объекта капитального строительства:**

Сметная стоимость определена достоверно и рекомендована к утверждению.


Репях Мария Вадимовна
Эксперт по направлению деятельности
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
(Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации,
№ 1473\1-17 от 13.12.2017 г.)



РОС АККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000694

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ПРОММАШ ТЕСТ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095029001792

место нахождения

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

результатов инженерных изысканий

(лиц негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

02 апреля 2015 г.

по

02 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

(подпись)

